

# FORMATO REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

|  |   |
|--|---|
| <b>Nombre del trámite o servicio:</b>  | Licencia de construcción menor de 60 m2 y barda hasta 2.50 m en colonias y poblados   |
| <b>Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.</b>      | Secretaria de Planeación, Desarrollo Urbano y Obras Públicas<br>Calle Andrés Rentka S/N, Colonia Centro, Emiliano Zapata, Morelos. C.P. 62760<br>Teléfono: 777 101 11 79 Ext. 120<br>Correo: secretariadeobras@zapatamorelos.gob.mx |
| <b>Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.</b> | Dirección de Planeación y Administración Urbana<br>Av. No Reelección No. 71, Colonia Centro, Emiliano Zapata, Morelos. C.P. 62760<br>Teléfono: 777 101 11 60 Ext. 141<br>Correo: planeaciónurbana@zapatamorelos.gob.mx              |
| <b>¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?</b>                        | Única Sede  |
| <b>¿Quién presenta el trámite y en qué casos?</b>  | El propietario del predio o el gestor debidamente identificado  |
| <b>Medio de presentación del trámite o servicio.</b>   | Solicitud de licencia de construcción   |
| <b>Horario de Atención al público.</b>   | Días hábiles<br>Lunes a viernes<br>8:00 a 16:00 hrs   |
| <b>Plazo oficial máximo de resolución</b>  | 15 días hábiles   |
| <b>Vigencia.</b>   | 365 días  |
| <b>Ante el silencio de la autoridad aplica</b>   | Afirmativa Ficta  |

## Requisitos y documentos anexo que se requieren

| No. |  | Original | Copia |
|-----|--|----------|-------|
| 1   | Escritura o Cesión de Derechos debidamente sellados. (No se aceptan contratos privados).             | 1        | 1     |
| 2   | Croquis esquemático de los trabajos a realizar con referencias de calles aledañas.                   | 1        | 1     |
| 3   | Carta de No Afectación Arbórea emitida por la Dirección de Ecología (en su caso).                    | 1        | 1     |
| 4   | Identificación del Propietario   | 1        | 1     |
| 5   | Comprobante de Domicilio: Agua, Luz o Teléfono. (en su caso).  | 1        | 1     |
| 6   | Recibo de predial actualizado. (en su caso).   | 1        | 1     |
| 7   | Fotografías impresas del predio  | 2        |       |
| 8   | En caso de no hacer el trámite el propietario, Carta poder con identificaciones (gestor, y testigos) | 1        | 1     |

## Costo y forma de determinar el monto:

Variable por m2 para construcción, ml para barda, m3 para cisterna (Valor de la UMA 96.22) Con base a la Ley de ingreso del municipio de Emiliano Zapata.

## Área de pago:

Tesorería Municipal  
Av. No Reelección esq. con Calle 2 de Abril, Colonia Centro, Emiliano Zapata Morelos, C.P.62760  
Horario de Atención: lunes a viernes de 8:00 a 16:00 hrs.  
Teléfono: 777-101-11-80 Ext.138  
Correo: tesoreria@zapatamorelos.gob.mx

## Observaciones Adicionales:

## CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.

# FORMATO REGISTRO MUNICIPAL DE TRAMITES Y SERVICIOS

- En caso de Colindar con Carretera Federal, Estatal, Barranca o Canal solicitar su respectivo Alineamiento emitido por la C.N.A. o S.C.T. alineamiento Estatal, ante la Dirección de Obras Públicas del Gobierno del Edo.
- Los documentos originales son para cotejo.

## FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO

- Artículo 52 Ley de Mejora Regulatoria para el estado de Morelos y sus Municipios, publicada en el Periódico oficial Tierra y Libertad número 572, de fecha 17 de Julio de 2019.
- Artículo 19 Ley de Ingresos vigente del Municipio de Emiliano Zapata del Ejercicio Fiscal 2022, publicada en el Periódico oficial Tierra y Libertad número 6027 de fecha 31 de Diciembre de 2021.
- Artículo 137, 138 Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos Publicado en el Periódico Oficial Tierra y Libertad Número 4736 de fecha 26/08/2009, Ultima reforma 12/08/2020.
- Artículo 55, 60 Reglamento de Construcción de Emiliano Zapata, Morelos publicado en el Periódico Oficial Tierra y Libertad del Estado de Morelos Número 4539, de fecha 2007/06/20.

## PROTESTA CIUDADANA.

El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica <https://protestaciudadanamorelos.mx/> o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.

## QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.

Contraloría Municipal  
Plaza 10 de abril, s/n, Colonia Centro, Emiliano Zapata, C.P. 62760  
Horario de Atención: Días hábiles  
Lunes a viernes de 08:00 a 16:00 hrs  
Teléfono; 777 368 40 61  
Correo: [contraloria@zapatamorelos.gob.mx](mailto:contraloria@zapatamorelos.gob.mx)

# FORMATO REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

## NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.
- De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y **NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.**
- En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.