FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Nombre del trámite o servicio:	**Avalúo y copia certificada del plano catastral** **Verificado en campo**
Señalar si es un trámite o servicio:	Trámite
Modalidad:	N/A
Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio Datos de contacto para consulta	Dirección de Catastro Plaza 10 de Abril S/N, Colonia Centro, Emiliano Zapata, Morelos. C.P. 62760 Teléfono: 7774950099, Ext. 142 E-mail: catastro@zapatamorelos.gob.mx
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio	Dirección de Catastro Director de Catastro
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?	Única sede
Descripción del trámite o servicio	Indica el valor del terreno y de las construcciones de un predio con superficies, medidas y colindancias.
¿Quién presenta el trámite o servicio?	Persona física o moral (Gestor debidamente identificado)
¿En qué casos se presenta el trámite o servicio?	Cuando lo requieran, siempre y cuando tenga al corriente el pago del predial del año en curso
Beneficio del trámite o servicio	El titular obtiene un plano actualizado del predio
Medio de presentación del trámite o servicio	Verbalmente y formato de solicitud. (Únicamente en oficina)
Horario de atención al público	De Lunes a Viernes de 8:00 am a 16:00 hrs
Plazo máximo de resolución	5 días hábiles
Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite	N/A
Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención	N/A
Medio por el cual se le notifica al solicitante la prevención	N/A
Vigencia	1 AÑO
Inspección ligada al trámite	Avaluó y Plano Catastral
Ante el silencio de la autoridad aplica	Afirmativa ficta
Requisitos y documentos anexos que se requieren	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

No.		Original	Copia
1	Acreditación de la personalidad jurídica (documento de identificación oficial del propietario, solicitante o carta poder simple debidamente requisitada)	1	1
2	Comprobante del pago de derechos	1	1

Costo y forma de determinar el monto

PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (1m hasta 300m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,507.34 (Tres mil quinientos siete 34/100 M.N.) equivalente a 31 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 13 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (1m hasta 300m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,149.66 (Dos mil ciento cuarenta y nueve 66/100 M.N.) equivalente a 19 UMAS correspondiente a: 05 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 09 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (301m hasta 600m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,620.48 (Tres mil seiscientos veinte 48/100 M.N.) equivalente a 32 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 14 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (301m hasta 600m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,262.80 (Dos mil doscientos sesenta y dos 80/100 M.N.) equivalente a 20 UMAS correspondiente a: 05 UMAS= Plano

Área de pago

Cajas de Predial y Catastro
Plaza 10 de Abril S/N, Colonia Centro, Emiliano Zapata, Morelos, C.P. 62760

Se aceptan pagos con tarjeta de crédito, débito, Visa y MasterCard

Horario de cajas de Lunes a Viernes de 8:00 am a 15:30 hrs

Vigencia de la línea de captura para realizar el pago

N/A

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	05 UMAS= Avalúo 10 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (601m hasta 900m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,733.62 (Tres mil setecientos treinta y tres 62/100 M.N.) equivalente a 33 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 15 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (601m hasta 900m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,375.94 (Dos mil trescientos setenta y cinco 94/100 M.N.) equivalente a 21 UMAS correspondiente a: 05 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 11 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (901m hasta 1000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,846.76 (Tres mil ochocientos cuarenta y seis 76/100 M.N.) equivalente a 34 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 16 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (901m hasta 1000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,489.08 (Dos mil cuatrocientos ochenta y nueve 08/100 M.N.) equivalente a 22 UMAS correspondiente a: 05 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 12 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (1,001m hasta 2,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,959.90 Para el concepto de Plano de 1m hasta 1,250m serán 09 UMAS. (Tres mil novecientos cincuenta y nueve 90/100 M.N.) equivalente a 35 UMAS correspondiente a:	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 17 UMAS = Levantamiento	
	$4,073.04 Para el concepto de Plano de 1,251m hasta 2,500m serán 10 UMAS. (Cuatro mil setenta y tres 04/100 M.N.) equivalente a 36 UMAS correspondiente a: 10 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 17 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (1,001m hasta 2,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,602.22 Para el concepto de Plano de 1m hasta 1,250m serán 05 UMAS. (Dos mil seiscientos dos 22/100 M.N.) equivalente a 23 UMAS correspondiente a: 05 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 13 UMAS = Levantamiento	
	$2,715.36 Para el concepto de Plano de 1,251m hasta 2,500m serán 06 UMAS. (Dos mil setecientos quince 36/100 M.N.) equivalente a 24 UMAS correspondiente a: 06 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 13 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (2,001m hasta 4,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,186.18 Para el concepto de Plano de 1,251m hasta 2,500m serán 10 UMAS. (Cuatro mil ciento ochenta y seis 18/100 M.N.)	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	equivalente a 37 UMAS correspondiente a: 10 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 18 UMAS = Levantamiento	
	$4,299.32 Para el concepto de Plano de 2,501 hasta 3,750m serán 11 UMAS. (Cuatro mil doscientos noventa y nueve 32/100 M.N.) equivalente a 36 UMAS correspondiente a: 11 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 18 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (2,001m hasta 4,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,828.50 Para el concepto de Plano de 1,251m hasta 2,500m serán 06 UMAS. (Dos mil ochocientos veintiocho 50/100 M.N.) equivalente a 25 UMAS correspondiente a: 06 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 14 UMAS = Levantamiento	
	$2,941.64 Para el concepto de Plano de 2,501m hasta 3,750m serán 07 UMAS. (Dos mil novecientos cuarenta y uno 64/100 M.N.) equivalente a 26 UMAS correspondiente a: 07 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 14 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (4,001m hasta 5,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,525.60 (Cuatro mil quinientos veinticinco 60/100 M.N.) equivalente a 40 UMAS correspondiente a: 12 UMAS= Plano	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	09 UMAS= Avalúo 19 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (4,001m hasta 5,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,167.92 (Tres mil ciento sesenta y siete 92/100 M.N.) equivalente a 28 UMAS correspondiente a: 08 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo 15 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (5,001m hasta 7,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,865.02 Para el concepto de Plano de 5,001m hasta 6,250m serán 13 UMAS. (Cuatro mil ochocientos sesenta y cinco 02/100 M.N.) equivalente a 43 UMAS correspondiente a: 13 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo 20 UMAS = Levantamiento	
	$4,978.16 Para el concepto de Plano de 6,251m hasta 7,500m serán 14 UMAS. (Cuatro mil novecientos setenta y ocho 16/100 M.N.) equivalente a 44 UMAS correspondiente a: 14 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo 20 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (5,001m hasta 7,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,507.34 Para el concepto de Plano de 5,001m hasta 6,250m serán 09 UMAS. (Tres mil quinientos siete 34/100 M.N.) equivalente	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	a 31 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo 16 UMAS = Levantamiento	
	$3,620.48 Para el concepto de Plano de 6,251m hasta 7,500m serán 10 UMAS. (Tres mil seiscientos veinte 48/100 M.N.) equivalente a 32 UMAS correspondiente a: 10 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo 16 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (7,001m hasta 9,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,091.30 Para el concepto de Plano de 6,251m hasta 7,500m serán 14 UMAS. (Cinco mil noventa y uno 30/100 M.N.) equivalente a 45 UMAS correspondiente a: 14 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo 21 UMAS = Levantamiento	
	$5,204.44 Para el concepto de Plano de 7,501m hasta 8,750m serán 15 UMAS. (Cinco mil doscientos cuatro 44/100 M.N.) equivalente a 46 UMAS correspondiente a: 15 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo 21 UMAS = Levantamiento	
	$5,317.58 Para el concepto de Plano de 8,751m hasta 10,000m serán 16 UMAS. (Cinco mil trescientos diecisiete 58/100 M.N.)	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	equivalente a 47 UMAS correspondiente a: 16 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo 21 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (7,001m hasta 9,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,733.62 Para el concepto de Plano de 6,251m hasta 7,500m serán 10 UMAS. (Tres mil setecientos treinta y tres 62/100 M.N.) equivalente a 33 UMAS correspondiente a: 10 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo 17 UMAS = Levantamiento	
	$3,846.76 Para el concepto de Plano de 7,501m hasta 8,750m serán 11 UMAS. (Tres mil ochocientos cuarenta y seis 76/100 M.N.) equivalente a 34 UMAS correspondiente a: 11 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo 17 UMAS = Levantamiento	
	$3,959.90 Para el concepto de Plano de 8,751m hasta 10,000m serán 16 UMAS. (Tres mil novecientos cincuenta y nueve 90/100 M.N.) equivalente a 35 UMAS correspondiente a: 12 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo 17 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (9,001m hasta 10,000m2) (levantamiento, avalúo y plano)	$5,430.72 (Cinco mil cuatrocientos treinta 72/100 M.N.) equivalente a 48 UMAS correspondiente a:	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

MISMO DÍA	16 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo 22 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (9,001m hasta 10,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,073.04 (Cuatro mil setenta y tres 04/100 M.N.) equivalente a 36 UMAS correspondiente a: 12 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo 18 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (10,001m hasta 12,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,770.14 Para el concepto de Plano de 10,001m hasta 11,250m serán 17 UMAS. (Cinco mil setecientos setenta 14/100 M.N.) equivalente a 51 UMAS correspondiente a: 17 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo 23 UMAS = Levantamiento	
	$5,883.28 Para el concepto de Plano de 11,251m hasta 12,500m serán 18 UMAS. (Cinco mil ochocientos ochenta y tres 28/100 M.N.) equivalente a 52 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo 23 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (10,001m hasta 12,000m2) (levantamiento, avalúo y plano)	$4,412.46 Para el concepto de Plano de 10,001m hasta 11,250m serán 13 UMAS. (Cuatro mil cuatrocientos doce 46/100 M.N.)	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

5 DÍAS HÁBILES	equivalente a 39 UMAS correspondiente a: 13 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo 19 UMAS = Levantamiento	
	$4,525.60 Para el concepto de Plano de 11,251m hasta 12,500m serán 13 UMAS. (Cuatro mil quinientos veinticinco 60/100 M.N.) equivalente a 40 UMAS correspondiente a: 14 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo 19 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (12,001m hasta 14,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,996.42 Para el concepto de Plano de 11,251m hasta 12,500m serán 18 UMAS. (Cinco mil novecientos noventa y seis 42/100 M.N.) equivalente a 53 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo 24 UMAS = Levantamiento	
	$6,109.56 Para el concepto de Plano de 12,501m hasta 13,750m serán 19 UMAS. (Seis mil ciento nueve 56/100 M.N.) equivalente a 54 UMAS correspondiente a: 19 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo 24 UMAS = Levantamiento	
	$6,222.70 Para el concepto de Plano de 13,751m hasta 15,000m serán 20 UMAS. (Seis mil doscientos veintidós 70/100 M.N.)	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	equivalente a 55 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo 24 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (12,001m hasta 14,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,638.74 Para el concepto de Plano de 11,251m hasta 12,251m serán 14 UMAS. (Cuatro mil seiscientos treinta y ocho 74/100 M.N.) equivalente a 41 UMAS correspondiente a: 14 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo 20 UMAS = Levantamiento	
	$4,751.88 Para el concepto de Plano de 12,501m hasta 13,750m serán 19 UMAS. (Cuatro mil setecientos cincuenta y uno 88/100 M.N.) equivalente a 42 UMAS correspondiente a: 15 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo 20 UMAS = Levantamiento	
	$4,865.02 Para el concepto de Plano de 13,751m hasta 15,000m serán 19 UMAS. (Cuatro mil ochocientos sesenta y cinco 02/100 M.N.) equivalente a 43 UMAS correspondiente a: 16 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo 20 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (14,001m hasta 15,000m2) (levantamiento, avalúo y plano)	$6,335.84 (Seis mil trescientos treinta y cinco 84/100 M.N.) equivalente a 56 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

MISMO DÍA	11 UMAS= Avalúo 25 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (14,001m hasta 15,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,978.16 (Cuatro mil novecientos setenta y ocho 16/100 M.N.) equivalente a 44 UMAS correspondiente a: 16 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo 21 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (15,001m hasta 17,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$6,675.26 (Seis mil seiscientos setenta y cinco 26/100 M.N.) equivalente a 59 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 26 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (15,001m hasta 17,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$5,317.58 (Cinco mil trescientos diecisiete 58/100 M.N.) equivalente a 47 UMAS correspondiente a: 17 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 22 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (17,001m hasta 19,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$6,788.40 (Seis mil setecientos ochenta y ocho 40/100 M.N.) equivalente a 60 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 27 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (17,001m hasta 19,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$5,430.72 (Cinco mil cuatrocientos treinta 72/100 M.N.) equivalente a 48 UMAS correspondiente a: 17 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	23 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (19,001m hasta 20,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$6,901.54 (Seis mil novecientos uno 54/100 M.N.) equivalente a 61 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 28 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (19,001m hasta 20,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$5,543.86 (Cinco mil quinientos cuarenta y tres 86/100 M.N.) equivalente a 49 UMAS correspondiente a: 17 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 24 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (20,001m hasta 22,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$7,127.82 (Siete mil ciento veintisiete 82/100 M.N.) equivalente a 63 UMAS correspondiente a: 22 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 29 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (20,001m hasta 22,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$5,770.14 (Cinco mil setecientos setenta 14/100 M.N.) equivalente a 51 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 25 UMAS = Levantamiento	
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (22,001m hasta 24,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$7,240.96 (Siete mil doscientos cuarenta 96/100 M.N.) equivalente a 64 UMAS correspondiente a: 22 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	30 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (22,001m hasta 24,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$5,883.28 (Cinco mil ochocientos ochenta y tres 28/100 M.N.) equivalente a 52 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 26 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (24,001m hasta 25,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$7,354.10 (Siete mil trescientos cincuenta y cuatro 10/100 M.N.) equivalente a 65 UMAS correspondiente a: 22 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 31 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (24,001m hasta 25,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$5,996.42 (Cinco mil novecientos noventa y seis 42/100 M.N.) equivalente a 53 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 27 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (25,001m hasta 27,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$7,580.38 (Siete mil quinientos ochenta 38/100 M.N.) equivalente a 67 UMAS correspondiente a: 23 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 32 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (25,001m hasta 27,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$6,222.70 (Seis mil doscientos veintidós 70/100 M.N.) equivalente a 55 UMAS correspondiente a: 19 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	28 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (27,001m hasta 29,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$7,693.52 (Siete mil seiscientos noventa y tres 52/100 M.N.) equivalente a 68 UMAS correspondiente a: 23 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 33 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (27,001m hasta 29,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$6,335.84 (Seis mil trescientos treinta y cinco 84/100 M.N.) equivalente a 56 UMAS correspondiente a: 19 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 29 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (29,001m hasta 30,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$7,806.66 (Siete mil ochocientos seis 66/100 M.N.) equivalente a 69 UMAS correspondiente a: 23 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo 34 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (29,001m hasta 30,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$6,448.98 (Seis mil cuatrocientos cuarenta y ocho 98/100 M.N.) equivalente a 57 UMAS correspondiente a: 19 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo 30 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (30,001m hasta 32,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$8,146.08 (Ocho mil ciento cuarenta y seis 08/100 M.N.) equivalente a 72 UMAS correspondiente a: 24 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	35 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (30,001m hasta 32,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$6,788.40 (Seis mil setecientos ochenta y ocho 40/100 M.N.) equivalente a 60 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 31 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (32,001m hasta 34,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$8,259.22 (Ocho mil doscientos cincuenta y nueve 22/100 M.N.) equivalente a 73 UMAS correspondiente a: 24 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo 36 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (32,001m hasta 34,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$6,901.54 (Seis mil novecientos uno 54/100 M.N.) equivalente a 61 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 32 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (34,001m hasta 35,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$8,372.36 (Ocho mil trescientos setenta y dos 36/100 M.N.) equivalente a 74 UMAS correspondiente a: 24 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo 37 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (34,001m hasta 35,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$7,014.68 (Siete mil catorce 68/100 M.N.) equivalente a 62 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	33 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (35,001m hasta 37,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$8,598.64 (Ocho mil quinientos noventa y ocho 64/100 M.N.) equivalente a 75 UMAS correspondiente a: 25 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo 38 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (35,001m hasta 37,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$7,240.96 (Siete mil doscientos cuarenta 96/100 M.N.) equivalente a 64 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 34 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (37,001m hasta 39,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$8,711.78 (Ocho mil setecientos once 78/100 M.N.) equivalente a 77 UMAS correspondiente a: 25 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo 39 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (37,001m hasta 39,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$7,354.10 (Siete mil trescientos cincuenta y cuatro 10/100 M.N.) equivalente a 65 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 35 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (39,001m hasta 40,000m2) (levantamiento, avalúo y plano)	$8,824.92 (Ocho mil ochocientos veinticuatro 92/100 M.N.) equivalente a 78 UMAS correspondiente a: 25 UMAS= Plano

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

MISMO DÍA	13 UMAS= Avalúo 40 UMAS = Levantamiento
PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO (39,001m hasta 40,000m2) (levantamiento, avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$7,467.24 (Siete mil cuatrocientos sesenta y siete 24/100 M.N.) equivalente a 66 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo 36 UMAS = Levantamiento
J).- DESPUÉS DE LOS 40,000M2 SE AUMENTARÁN CINCO UMA POR CADA 5,000M2.	

NOTA: Los precios son variados dependiendo a la superficie del terreno.

Observaciones Adicionales

- Que siempre este actualizada la Constancia de Situación Fiscal, la identificación de las partes este vigente, la Carta Poder este en original (no escaneada, no por foto, captura de pantalla, entre otras) con su respectiva Credencia de Elector con copias del Titular, Gestor y 2 Testigos.
- Los cálculos son de acuerdo a la superficie del terreno

Criterios de resolución del trámite o servicio

- Cumplir con todos los requisitos y documentos solicitados
- El plazo para la entrega del trámite solicitado comenzará a correr a partir de la realización del pago correspondiente.

Catálogo de Regulaciones

https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones

Fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos, del costo y en su caso, de las Inspecciones, Verificaciones y Visitas Domiciliarias

Artículo 19 de la “Ley de Ingresos del Municipio de Emiliano Zapata, Morelos, para el ejercicio fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025”, publicado en el Periódico Tierra y Libertad No. 6382 de fecha 2024/12/31.

Artículo 131 del “Reglamento de Gobierno Interno y para la Administración Pública del H. Ayuntamiento de Emiliano Zapata, Morelos”. publicado en el Periódico Oficial “Tierra y Libertad”, número 5772, de fecha 2020/01/15.

Artículo 25 y 63 de la “Ley de Catastro Municipal para el Estado de Morelos”, publicado en el Periódico Oficial Tierra y Libertad No. 4268 de fecha 2003/07/30.

Protesta Ciudadana

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica https://protestaciudadanamorelos.mx/ o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.
Quejas en el servicio y atención a la ciudadanía.
Contraloría Municipal ubicada en Plaza 10 de Abril S/N, Colonia Centro de Emiliano Zapata, Morelos. Teléfono: 7774950099 Ext 115 E-mail: contraloria@emilianozapata.gob.mx

NOTA IMPORTANTE:

• De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.

• De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.

• En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.