FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Nombre del trámite o servicio:	**Avalúo y copia certificada del plano catastral actualizado**
Señalar si es un trámite o servicio:	Trámite
Modalidad:	N/A
Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio Datos de contacto para consulta	Dirección de Catastro Plaza 10 de Abril S/N, Colonia Centro, Emiliano Zapata, Morelos. C.P. 62760 Teléfono: 7774950099, Ext. 142 E-mail: catastro@zapatamorelos.gob.mx
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio	Dirección de Catastro Director de Catastro
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?	Única sede
Descripción del trámite o servicio	Indica el valor del terreno y de las construcciones de un predio con superficies, medidas y colindancias.
¿Quién presenta el trámite o servicio?	Persona física o moral (Gestor debidamente identificado)
¿En qué casos se presenta el trámite o servicio?	Cuando requieran el valor del terreno y construcción
Beneficio del trámite o servicio	Obtienen un plano con la información actualizada
Medio de presentación del trámite o servicio	Verbalmente y formato de solicitud. (Únicamente en oficina)
Horario de atención al público	De Lunes a Viernes de 8:00 am a 16:00 hrs
Plazo máximo de resolución	3 días hábiles
Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite	N/A
Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención	N/A
Medio por el cual se le notifica al solicitante la prevención	N/A
Vigencia	1 AÑO
Inspección ligada al trámite	N/A
Ante el silencio de la autoridad aplica	Afirmativa ficta

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Requisitos y documentos anexos que se requieren			
No.		Original	Copia
1	Acreditación de la personalidad jurídica (documento de identificación oficial del propietario, solicitante o carta poder simple debidamente requisitada)	1	1
2	Comprobante del pago de derechos	1	1

Costo y forma de determinar el monto

NOTA: Los precios son variados dependiendo a la superficie del terreno.

PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1m hasta 1,250m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,036.52 (Dos mil treinta y seis 52/100 M.N.) equivalente a 18 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1m hasta 1,250m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,131.40 (Mil ciento treinta y uno 40/100 M.N.) equivalente a 10 UMAS correspondiente a: 05 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1,251m hasta 2,500m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,149.66 (Dos mil ciento cuarenta y nueve 66/100 M.N.) equivalente a 19 UMAS correspondiente a: 10 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1,251m hasta 2,500m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,244.54 (Mil doscientos cuarenta y cuatro 54/100 M.N.) equivalente a 11 UMAS correspondiente a: 06 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo

Área de pago

Cajas de Predial y Catastro
Plaza 10 de Abril S/N, Colonia Centro, Emiliano Zapata, Morelos, C.P. 62760

Se aceptan pagos con tarjeta de crédito, débito, Visa y MasterCard

Horario de cajas de Lunes a Viernes de 8:00 am a 15:30 hrs

Vigencia de la línea de captura para realizar el pago

N/A

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(2,501m hasta 3,750m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,262.80 (Dos mil doscientos sesenta y dos 80/100 M.N.) equivalente a 20 UMAS correspondiente a: 11 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(2,501m hasta 3,750m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,357.68 (Mil trescientos cincuenta y siete 68/100 M.N.) equivalente a 12 UMAS correspondiente a: 07 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(3,751m hasta 5,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,375.94 (Dos mil trescientos setenta y cinco 94/100 M.N.) equivalente a 21 UMAS correspondiente a: 12 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(3,751m hasta 5,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,470.82 Mil cuatrocientos setenta 82/100 M.N.) equivalente a 13 UMAS correspondiente a: 08 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(5,001m hasta 6,250m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,602.22 Dos mil seiscientos dos 22/100 M.N.) equivalente a 23 UMAS correspondiente a: 13 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(5,001m hasta 6,250m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,697.10 (Mil seiscientos noventa y siete 10/100 M.N.) equivalente a 15 UMAS correspondiente a: 09 UMAS= Plano	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	06 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(6,251m hasta 7,500m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,715.36 (Dos mil setecientos quince 30/100 M.N.) equivalente a 24 UMAS correspondiente a: 14 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(6,251m hasta 7,500m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,810.24 (Mil ochocientos diez 24/100 M.N.) equivalente a 16 UMAS correspondiente a: 10 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(7,501m hasta 8,750m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,828.50 (Dos mil ochocientos veintiocho 50/100 M.N.) equivalente a 25 UMAS correspondiente a: 15 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(7,501m hasta 8,750m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,923.38 (Mil novecientos veintitrés 38/100 M.N.) equivalente a 17 UMAS correspondiente a: 11 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(8,751m hasta 10,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,941.64 (Dos mil novecientos cuarenta y uno 64/100 M.N.) equivalente a 26 UMAS correspondiente a: 16 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(8,751m hasta 10,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,036.52 (Dos mil treinta y seis 52/100 M.N.) equivalente a 18 UMAS correspondiente a:

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	12 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(10,001m hasta 11,250m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,167.92 (Tres mil ciento sesenta y siete 92/100 M.N.) equivalente a 28 UMAS correspondiente a: 17 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(10,001m hasta 11,250m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,262.80 (Dos mil doscientos sesenta y dos 80/100 M.N.) equivalente a 20 UMAS correspondiente a: 13 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(11,251m hasta 12,500m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,281.06 (Tres mil doscientos ochenta y uno 06/100 M.N.) equivalente a 29 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(11,251m hasta 12,500m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,375.94 (Dos mil trescientos setenta y cinco 94/100 M.N.) equivalente a 21 UMAS correspondiente a: 14 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(12,501m hasta 13,750m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,394.20 (Tres mil trescientos noventa y cuatro 20/100 M.N.) equivalente a 30 UMAS correspondiente a: 19 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(12,501m hasta**	$2,489.08 (Dos mil cuatrocientos ochenta y nueve 08/100	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

13,750m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	M.N.) equivalente a 22 UMAS correspondiente a: 15 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(13,751m hasta 15,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,507.34 (Tres mil quinientos siete 34/100 M.N.) equivalente a 31 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(13,751m hasta 15,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,602.22 (Dos mil seiscientos dos 22/100 M.N.) equivalente a 23 UMAS correspondiente a: 16 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(15,001m hasta 20,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,733.62 (Tres mil setecientos treinta y tres 62/100 M.N.) equivalente a 33 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(15,001m hasta 20,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,828.50 (Dos mil ochocientos veintiocho 50/100 M.N.) equivalente a 25 UMAS correspondiente a: 17 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(20,001m hasta 25,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,846.76 (Tres mil ochocientos cuarenta y seis 76/100 M.N.) equivalente a 34 UMAS correspondiente a: 22 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO	$2,941.64	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

(20,001m hasta 25,000m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	(Dos mil novecientos cuarenta y uno 64/100 M.N.) equivalente a 26 UMAS correspondiente a: 18 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(25,001m hasta 30,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,959.90 (Tres mil novecientos cincuenta y nueve 90/100 M.N.) equivalente a 35 UMAS correspondiente a: 23 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(25,001m hasta 30,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,054.78 (Tres mil cincuenta y cuatro 78/100 M.N.) equivalente a 27 UMAS correspondiente a: 19 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(30,001m hasta 35,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,186.18 (Cuatro mil ciento ochenta y seis 18/100 M.N.) equivalente a 37 UMAS correspondiente a: 24 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(30,001m hasta 35,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,281.06 (Tres mil doscientos ochenta y uno 06/100 M.N.) equivalente a 29 UMAS correspondiente a: 20 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(35,001m hasta 40,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,299.32 (Cuatro mil doscientos noventa y nueve 32/100 M.N.) equivalente a 38 UMAS correspondiente a: 25 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(35,001m hasta 40,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,394.20 (Tres mil trescientos noventa y cuatro 20/100 M.N.) equivalente a 30 UMAS correspondiente a: 21 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(40,001m hasta 45,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,412.46 (Cuatro mil cuatrocientos doce 46/100 M.N.) equivalente a 39 UMAS correspondiente a: 26 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(40,001m hasta 45,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,507.34 (Tres mil quinientos siete 34/100 M.N.) equivalente a 31 UMAS correspondiente a: 22 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(45,001m hasta 50,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,525.60 (Cuatro mil quinientos veinticinco 60/100 M.N.) equivalente a 40 UMAS correspondiente a: 27 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(45,001m hasta 50,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,620.48 (Tres mil seiscientos veinte 48/100 M.N.) equivalente a 32 UMAS correspondiente a: 23 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo	
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(50,001m hasta 60,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,751.88 (Cuatro mil setecientos cincuenta y uno 88/100 M.N.) equivalente a 42 UMAS correspondiente a: 28 UMAS= Plano	

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(50,001m hasta 60,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,846.76 (Tres mil ochocientos cuarenta y seis 76/100 M.N.) equivalente a 34 UMAS correspondiente a: 24 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(60,001m hasta 70,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,865.02 (Cuatro mil ochocientos sesenta y cinco 02/100 M.N.) equivalente a 43 UMAS correspondiente a: 29 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(60,001m hasta 70,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,959.90 (Tres mil novecientos cincuenta y nueve 90/100 M.N.) equivalente a 35 UMAS correspondiente a: 25 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(70,001m hasta 80,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,978.16 (Cuatro mil novecientos setenta y ocho 16/100 M.N.) equivalente a 44 UMAS correspondiente a: 30 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(70,001m hasta 80,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,073.04 (Cuatro mil setenta y tres 04/100 M.N.) equivalente a 36 UMAS correspondiente a: 26 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(80,001m hasta 90,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,091.30 (Cinco mil noventa y uno 30/100 M.N.) equivalente a 45 UMAS correspondiente a:

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	31 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(80,001m hasta 90,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,186.18 (Cuatro mil ciento ochenta y seis 18/100 M.N.) equivalente a 37 UMAS correspondiente a: 27 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(90,001m hasta 100,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,204.44 (Cinco mil doscientos cuatro 44/100 M.N.) equivalente a 46 UMAS correspondiente a: 32 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(90,001m hasta 100,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,299.32 (Cuatro mil doscientos noventa y nueve 32/100 M.N.) equivalente a 38 UMAS correspondiente a: 28 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
G).- DESPUÉS DE LOS 100,000M2 SE AUMENTAN DOS UNIDADES DE MEDICIÓN Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE POR CADA 10,000M2.	

PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1m hasta 1,250m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,036.52	09 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1m hasta**	$1,131.40	05 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

1,250m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1,251m hasta 2,500m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,149.66	10 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(1,251m hasta 2,500m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,244.54	06 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(2,501m hasta 3,750m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,262.80	11 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(2,501m hasta 3,750m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,357.68	07UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(3,751m hasta 5,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,375.94	12 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(3,751m hasta**	$1,470.82	08 UMAS= Plano 05 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

5,000m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(5,001m hasta 6,250m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,602.22	13 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(5,001m hasta 6,250m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,697.10	09 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(6,251m hasta 7,500m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,715.36	14 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(6,251m hasta 7,500m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$1,810.24	10 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(7,501m hasta 8,750m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,828.50	15 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(7,501m hasta**	$1,923.38	11 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

8,750m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(8,751m hasta 10,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$2,941.64	16 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(8,751m hasta 10,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,036.52	12 UMAS= Plano 06 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(10,001m hasta 11,250m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,167.92	17 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(10,001m hasta 11,250m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,262.80	13 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(11,251m hasta 12,500m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,281.06	18 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(11,251m hasta**	$2,375.94	14 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

12,500m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(12,501m hasta 13,750m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,394.20	19 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(12,501m hasta 13,750m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,489.08	15 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(13,751m hasta 15,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,507.34	20 UMAS= Plano 11 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(13,751m hasta 15,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,602.22	16 UMAS= Plano 07 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(15,001m hasta 20,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,733.62	21 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(15,001m hasta**	$2,828.50	17 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

20,000m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(20,001m hasta 25,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,846.76	22 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(20,001m hasta 25,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$2,941.64	18 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(25,001m hasta 30,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$3,959.90	23 UMAS= Plano 12 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(25,001m hasta 30,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,054.78	19 UMAS= Plano 08 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(30,001m hasta 35,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,186.18	24 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(30,001m hasta**	$3,281.06	20 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

35,000m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(35,001m hasta 40,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,299.32	25 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(35,001m hasta 40,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,394.20	21 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(40,001m hasta 45,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,412.46	26 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(40,001m hasta 45,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,507.34	22 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(45,001m hasta 50,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,525.60	27 UMAS= Plano 13 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(45,001m hasta**	$3,620.48	23 UMAS= Plano 09 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

50,000m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(50,001m hasta 60,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,751.88	28 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(50,001m hasta 60,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,846.76	24 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(60,001m hasta 70,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,865.02	29 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(60,001m hasta 70,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$3,959.90	25 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(70,001m hasta 80,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$4,978.16	30 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(70,001m hasta**	$4,073.04	26 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

80,000m2) (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**		
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(80,001m hasta 90,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,091.30	31 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(80,001m hasta 90,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,186.18	27 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(90,001m hasta 100,000m2)** (avalúo y plano) **MISMO DÍA**	$5,204.44	32 UMAS= Plano 14 UMAS= Avalúo
PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO **(90,001m hasta 100,000m2)** (avalúo y plano) **5 DÍAS HÁBILES**	$4,299.32	28 UMAS= Plano 10 UMAS= Avalúo

Observaciones Adicionales
En caso de requerir factura traer con Constancia de Situación Fiscal, la identificación de las partes este vigente, la Carta Poder este en original (no escaneada, no por foto, captura de pantalla, entre otras) con su respectiva Credencia de Elector con copias del Titular, Gestor y 2 Testigos.
Criterios de resolución del trámite o servicio
- Cumplir con todos los requisitos y documentos solicitados

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

- El plazo para la entrega del trámite solicitado comenzará a correr a partir de la realización del pago correspondiente.

Catálogo de Regulaciones
https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones
Fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos, del costo y en su caso, de las Inspecciones, Verificaciones y Visitas Domiciliarias
Artículo 19 de la "Ley de Ingresos del Municipio de Emiliano Zapata, Morelos, para el ejercicio fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025". Artículo 131 del "Reglamento de Gobierno Interno y para la Administración Pública del H. Ayuntamiento de Emiliano Zapata, Morelos". publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad", número 4642, de fecha 17 de septiembre del 2008.
Protesta Ciudadana
El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica https://protestaciudadanamorelos.mx/ o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.
Quejas en el servicio y atención a la ciudadanía.
Contraloría Municipal ubicada en Plaza 10 de Abril S/N, Colonia Centro de Emiliano Zapata, Morelos. Teléfono: 7774950099 Ext 115 E-mail: contraloria@emilianozapata.gob.mx

NOTA IMPORTANTE:

• De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, "los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad".

• De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.

• En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.